

WORKSHOP INTERNAZIONALE Atelier de Réflexion Urbaine 2015
Riqualificazione architettonica e paesaggistica Circolo Canottieri Tirrenia Todato
9 -13 febbraio 2015 (Roma)

OGGETTO DEL WORKSHOP

Tema del concorso è la riqualificazione urbanistica e paesaggistica del tratto urbano del Tevere dal Ponte della Musica fino al Circolo Canottieri Tirrenia Todato e la riprogettazione architettonica e paesaggistica del Circolo stesso.

DESCRIZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO E OBIETTIVI

Il tratto di fiume Tevere oggetto del masterplan è situato nel settore nord della Città Storica, nel quartiere Flaminio (Municipio II) e va da Ponte Risorgimento fino a Ponte della Musica.

Si tratta di un'area che presenta una situazione orografica discretamente articolata e linee di confine che prospettano su situazioni estremamente differenziate. Quest'ambito si caratterizza per la presenza di numerosi Circoli sportivi, che occupano l'area demaniale/golenale con attrezzature sportive ed edifici di servizio. La loro presenza, a livello urbano, è segnata dagli ingressi situati (per la maggior parte), all'altezza della viabilità principale del lungotevere. I circoli al loro interno consentono vie di discesa/accessi diretti ed esclusivi/privati al fiume e il godimento di spazi attrezzati ad esso prospicienti.

Il contesto urbano di riferimento è stato oggetto, negli ultimi anni, di rapidi mutamenti, e la presenza dei recenti riferimenti architettonici come l'Auditorium Parco della Musica, il MAXXI, insieme a quelli più datati, come lo Stadio Flaminio, il Palazzetto dello Sport e il quartiere Olimpico, ha introdotto una nuova identità per l'intero quartiere, connotandosi in pochi anni come la parte urbana di città storica con la maggiore concentrazione e densità di attività culturali, sportive e di sperimentazione artistica di livello europeo. Dal punto di vista infrastrutturale, il quartiere, in aggiunta al sistema dei Lungotevere e dell'asse della via Flaminia – viale Tiziano, è caratterizzato dal viadotto di Corso Francia, fondamentale collegamento di penetrazione urbana per l'intero quartiere. Il trasporto pubblico, attraverso la linea tramviaria, connette l'area a piazzale Flaminio e alla Metro A.

Molte parti del Flaminio costituiscono una rilevante risorsa di proprietà pubblica e la trasformabilità di consistenti aree interne al tridente può contribuire ulteriormente a valorizzare la strutturazione dell'asse culturale e dare continuità al collegamento ideale tra la riserva di Monte Mario, le due sponde del fiume Tevere, il Parco della Musica e Villa Glori.

L'area è destinata ad assumere un ruolo strategico nella progettazione dello scenario futuro del fiume Tevere, per il tratto cittadino e della città di Roma. La sequenza di opportunità legate alla localizzazione di nuove centralità culturali (MAXXI, Auditorium, ipotesi futura collocazione Museo della Scienza) costituisce, assieme alle risorse ambientali, un complesso di significative e autorevoli reti che può caratterizzare il fiume come attrattore lineare di qualità.

Il masterplan dovrà pertanto tener conto delle seguenti indicazioni generali:

- ripristinare/ricomporre le relazioni della separazione tra città/fiume e circolo/città,
- connettere le numerose risorse localizzate lungo il percorso fluviale
- costruire un sistema integrato di nuove funzioni, che tenga conto anche della qualità ambientale e paesaggistica dell'area golenale

Nell'obiettivo generale si inserisce la riqualificazione de Circolo Canottieri Tirrenia Todato che dovrà tener conto delle necessità/obiettivi specifici del Circolo Canottieri Tirrenia Todato anche in termini di fattibilità economico/finanziaria.

INDIRIZZI PROGETTUALI ORIENTATIVI

Il PRG di Roma classifica l'area oggetto del bando come *Spazi prevalentemente attrezzati per attività sportive e del tempo libero*, intesi come quegli spazi aperti ospitanti impianti per lo sport e lo svago, prevalentemente all'aria aperta e/o attrezzati con strutture mobili (coperture stagionali, ecc.), comprese strutture fisse e/o edifici isolati strettamente connessi con le attività sportive (quali: spogliatoi, punti di ristoro, residenza della sorveglianza ecc.);

Indicazioni

- mantenimento dei volumi esistenti o demolizione con ricostruzione fronte strada.
- spostamento solaio interno edificio spogliatoi;
- modifica distribuzione interna;
- piano terra progettato con tecniche e modalità che permettano il massimo deflusso delle acque ai fini delle salvaguardia idraulica della città di Roma secondo indicazioni PAI (pareti mobili);
- sistemazione spazi esterni;
- attenzione all'accesso al fiume;
- prevedere la massima accessibilità per i disabili di tutti gli spazi pertanto nel caso in cui il ristorante resti nella posizione attuale, andrà previsto un ascensore.

Funzioni da mantenere o/e riorganizzare

- Ristorante: estivo all'aperto
 invernale
- Spogliatoi: uomini
 donne
- Sauna e bagno turco
- Palestra
- Spazi comuni per la socializzazione club house
- Uffici/ segreteria
- infermeria/sala massaggi
- wc ospiti
- spogliatoi dipendenti
- locali tecnici

Attrezzature sportive

- n°2 campi da tennis
- n°1 campo da calcetto omologato
- n°1 playground per basket
- Pista di corsa in terra
- canoa/canottaggio: galleggiante e pontile (ricalcare tipologia dell'attuale)
- spazio per 10 remergometri
- vasca canoa (utilizzare quella attuale eventualmente un'altra posizione)
- ipotizzare altre attrezzature (liberare la fantasia): beach volley/tennis da spiaggia, paddle...

Riferimenti dimensionali

All'interno i circoli sportivi si distinguono le seguenti tipologie minime di spazi:

- Locali principali (sempre presenti):
 - a. locale palestra

- b. un blocco servizi, composto da spogliatoi, servizi igienici e docce sia per gli utilizzatori che per il personale.
- Locali complementari:
 - a. ufficio
 - b. club house
 - c. deposito/ripostiglio
 - d. locale infermeria

PALESTRA

- Superficie: nell'ipotesi in cui la palestra sia spostata in altra sede, la superficie dovrà essere pari o superiore a quella attuale.

BLOCCO SERVIZI PER GLI UTILIZZATORI

Spogliatoi

Gli spogliatoi collettivi devono essere distinti per sesso (circa 300 uomini e 40 donne).

- Superficie: minimo 270 mq e massimo 300 mq complessivi.

Servizi igienici

I servizi igienici devono avere le seguenti caratteristiche:

- essere in numero di 1 per ogni 20 utenti e frazioni distinti per sesso;

Docce

Le docce devono essere in numero di 1 ogni 20 utenti

RISTORANTE

L'area ristorazione dovrà avere una superficie pari a quella attuale (circa 150 mq) così suddivisa:

- ristorante e servizi igienici (circa 120 mq)
- cucina e bar (circa 30 mq)

UFFICIO SEGRETERIA

L'ufficio dovrà avere:

- superficie pari a quella attuale: circa 30 mq.

Standard

- Altezza: minima netta interna 3.00 metri non inferiore a metri 2.70; per i servizi igienici 2.40;
- Fascia di indefinibilità di 50 m dalla riva dl fiume
- Altezza media < 12 ml
- Altezza massima < 25 ml
- Superficie verde minima permeabile > 25% intera superficie sottozone
- Distacco dai confini interni > 8 ml (> 10 ml se con pareti finestrate)
- Distacco da strade > 10 ml

COORDINATORI

E. Biscotto, P. Corda, A. Correnti, E. Trusiani

TUTOR












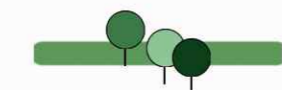










C. Amati, C. Bertolotti, N. Del Re, P. Jovanovic, V. Napoli, E. Penna, A. Pietricola, M. Franzosi

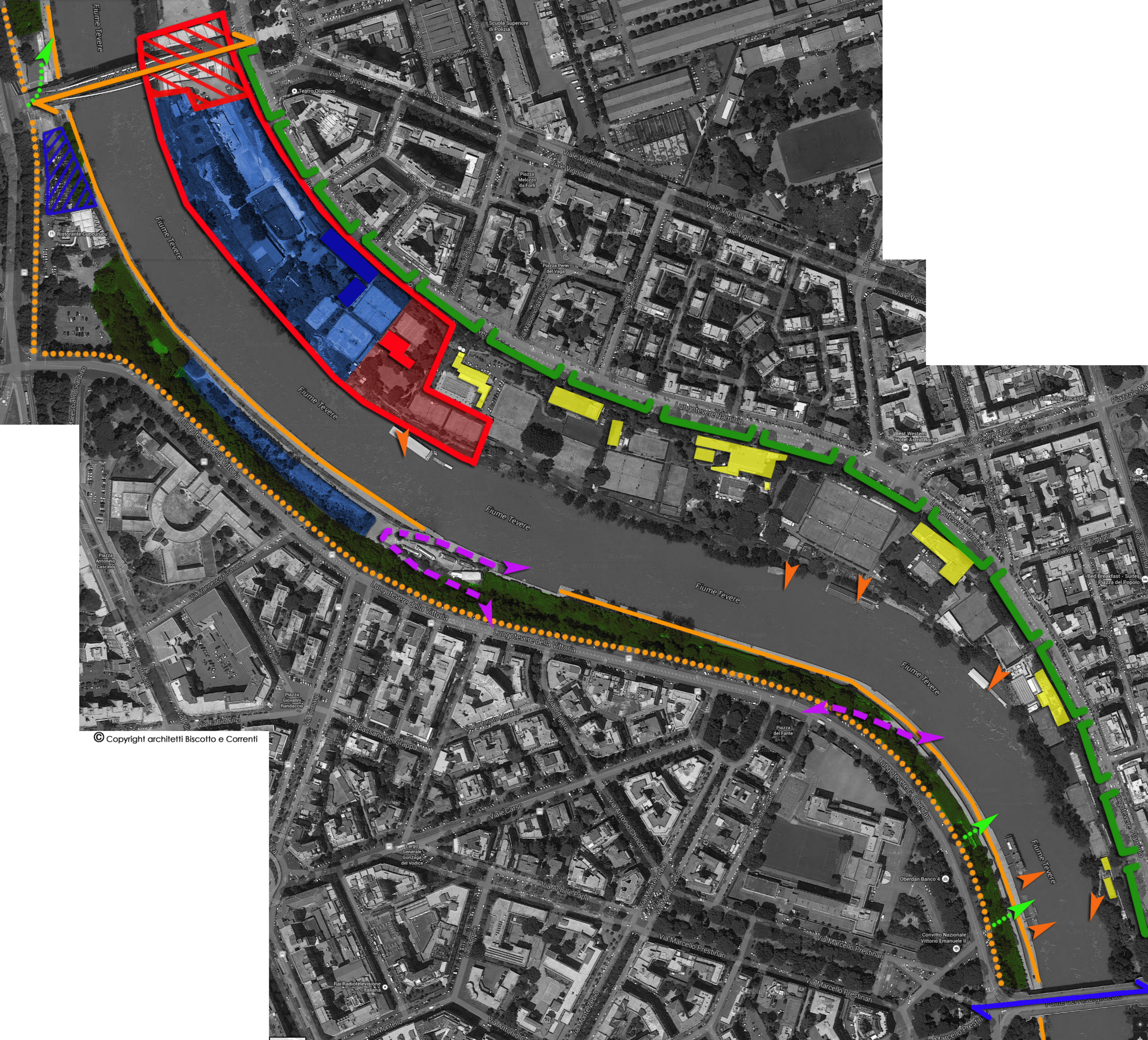
PREMI

Il concorso si concluderà con l'attribuzione del premio al gruppo vincitore consistente in: partecipazione gratuita a un corso di canoa/canottaggio per l'anno 2015.






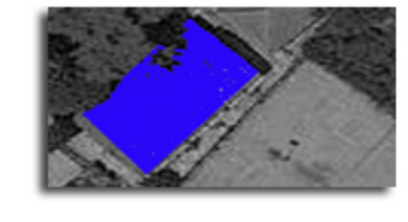






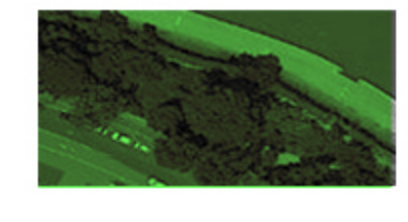




La Giuria si riserva la facoltà di segnalare ulteriore progetto, o progetti, qualora risulti particolarmente meritevole e degno di riconoscimento.



-  Study/project area
-  Circolo Canottieri Tirrenia Todaro area
- SERVICES AND FACILITIES SYSTEM**
-  Administrative structures
 - ① Foreign Ministry
-  Culture facilities (local level)
 - ① Auditorium/Music Park_Renzo Piano Architects
 - ② MAXXI | National Museum of XXI Century Arts_Zaha Hadid Architects
-  International project competition: Social housing and Science Museum
-  Principal private sports facilities
-  Principal public sports facilities(local level)
 - ① Stadio Flaminio_Pier Luigi Nervi Architects
 - ② Palazzetto dello Sport_Pier Luigi Nervi Architects
 - ③ Foro Italico
 - ④ Stadio dei Marmi
 - ⑤ Stadio Olimpico
 - ⑥ Stadio della Farnesina
-  Sports facilities/sports clubs constructed on state owned land that characterize the banks of the Tiber river
-  Cultural axis
- ENVIRONMENTAL SYSTEM**
-  Parks and Reserves with high historic- morphological and functional value
 - ① Riserva Naturale di Monte Mario
-  Public equipped gardens
-  Green axis
-  The Tiber river
- Environmental emergencies:
 -  Traits suitable to the stationing
 -  Traits not suitable to the stationing
- MOBILITY SYSTEM**
-  Main roads
-  Bike line
-  Tram line
-  Bridge/Vehicular connection
 - ① Ponte Risorgimento
 - ② Ponte Duca d'Aosta
 - ③ Corso di Francia
-  Bridge/Pedestrian connection
 - ① Ponte Milvio
 - ② Ponte della Musica
-  Floating structures
-  Boat stop



© Copyright architetti Biscotto e Correnti

-  Study/project area
-  Circolo Canottieri Tirrenia Todaro - area
-  Circolo Canottieri Tirrenia Todaro - buildings
-  Municipality owned area, currently underused/waiting for intended use
-  Disused sports equipments
-  Disused sports clubs buildings
-  Transforming area
-  Sports clubs buildings constructed on state owned land
-  Vehicular access to the river
-  Pedestrian access to the river
-  Access to the river from pontoons/float
-  Continuous edge with some opens/burrier to public use
-  River vegetation with natural value/possible public use
-  Bike line
-  Pedestrian and vehicular path along the Tiber river
-  Pedestrian bridge
-  Vehicular bridge